

ID. 4699. PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DELLA CONVENZIONE QUADRO EX ART. 26 L. 488/1999 E S.M.I. RELATIVA A N. 2 LOTTI TERRITORIALI AVENTI AD OGGETTO SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE - Fase 1

Lotto 1 - BA196C8449

#	Partecipante		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	Tecnico	Economico	Totale
1	00505590224	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	10.4	12.75	16	9	2.55	5.95	6.8	1	0	1	1	1	2.769	4.615	2.727	1.822	1.034	1.851	0.681	0.545	0.882	67.45	16.926	84.376
2	00124140211	DUSSMANN SERVICE SRL	11.05	12	14	9	1.8	5.04	6.72	1	0	1	1	1	2.606	4.869	2.369	1.36	1.574	1.838	1	0.909	1	63.61	17.525	81.135
3	02458660301	EURO&PROMOS FM S.P.A.	10.4	12	16	9	2.1	4.55	4.64	1	0	1	1	1	2.769	4.615	2.727	1.777	1.379	1.851	0.5	0.636	0.882	62.69	17.136	79.826
4	00310180351	Coopservice S. Coop. p. A.	10.14	12.3	17	9	2.4	5.95	5.84	1	1	1	1	1	1.292	2.807	1.136	1.044	1.494	1.037	0.568	0.763	0.494	67.63	10.635	78.265
5	09942990012	gestione servizi integrati srl a socio unico	10.01	12.75	14.6	9	1.8	4.76	5.6	1	0	1	1	1	2.492	3.846	1.318	1.333	1.494	1.851	0.568	0.454	0.294	62.52	13.65	76.17
6	00424610582	C.I.C.L.A.T. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA STABILE	9.62	10.2	14	9	1.65	4.34	4.4	1	1	1	1	1	2.076	4.076	2.137	2	2	2	0.721	0.572	0.941	58.21	16.523	74.733
7	02884150588	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	7.8	9.75	12	9	2.1	4.2	6.64	1	1	1	1	1	2.907	5	2.5	1.688	1.379	1.753	0.727	0.872	0.952	56.49	17.778	74.268
8	01494430463	B. & B. Service Società Cooperativa	9.36	11.7	14.6	9	2.1	4.76	5.6	1	0	1	1	1	1.988	2.115	1.628	1.801	1.101	1.728	0.681	1	0.588	61.12	12.63	73.75
9	02076190178	Consoli S.p.A.	5.85	8.25	14.4	9	2.4	5.95	6.24	1	0	1	1	0	1.928	3.723	2.34	1.406	1.183	1.003	0.711	0.563	0.62	55.09	13.477	68.567
10	01535090474	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile	6.24	10.5	14	9	1.74	4.55	4.4	1	1	1	1	1	1.396	3.247	1.514	0.794	1.397	1.399	0.568	0.909	0.529	55.43	11.753	67.183
11	06806550965	CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI	7.15	9.75	12.6	9	1.95	3.85	4.8	1	0	1	1	1	2.345	3.948	2.14	1.218	1.264	0.74	0.34	0.272	0.176	53.1	12.443	65.543
12	01648280210	Meranese Servizi SpA	5.59	9	13	9	2.1	4.76	5.12	1	0	1	1	1	1.398	3.357	2.14	0.648	0.758	1.481	0.936	0.749	0.705	52.57	12.172	64.742
13	07864721001	VIVENDA S.P.A.	8.45	8.7	9	9	1.41	2.8	4.8	1	1	1	1	1	3	2.692	2.5	1.555	1.149	1.481	0.454	0.454	0.705	49.16	13.99	63.15
14	05019030153	Lancar Srl	8.45	6	11	9	1.2	3.85	5.6	1	0	1	1	1	1.846	3.076	1.818	1.555	1.609	1.481	0.59	0.472	0.705	49.1	13.152	62.252
15	09326471217	society moderne facility management srl	5.2	9.3	7	9	1.8	4.76	3.44	1	0	1	1	1	2.539	4.615	2.411	1.397	1.533	1.481	0.681	0.545	0.411	44.5	15.613	60.113
16	03752581201	CONSORZIO STABILE CMF	5.59	6	10.4	9	1.89	3.85	3.6	1	0	1	1	1	2.805	1.835	3	1.828	1.285	1.975	0.831	0.776	0.717	44.33	15.052	59.382
17	01474560412	Papalini S.p.A.	7.54	6.75	11	9	1.05	3.36	3.2	1	0	1	1	1	1.707	3.307	1.681	1.666	1.839	0.819	0.681	0.545	0.352	45.9	12.597	58.497
18	00215860289	I.S.S.ITALIA A. BARBATO SRL	5.2	8.25	9	9	2.1	4.2	3.84	1	0	1	1	1	1.19	2.85	0.953	1.811	1.908	0.954	0.724	0.752	0.381	45.59	11.523	57.113

#	Partecipante		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	Tecnico	Economico	Totale
19	01856200694	Clean Service s.r.l.	5.85	6.3	7	9	1.86	3.85	2.4	1	0	1	1	1	1.101	3.006	1.655	1.387	1.262	0.617	0.44	0.474	0.228	40.26	10.17	50.43
20	08766390010	C.M. SERVICE SRL	9.1	5.7	6	9	1.44	2.45	2.24	1	1	1	1	1	0.872	1.412	1.141	0.796	0.536	1.011	0.572	0.457	0.089	40.93	6.886	47.816
21	04191210402	AUREA SERVIZI S.R.L.	4.55	7.2	6	9	1.2	3.01	2.8	1	0	1	1	1	0.624	1.048	0.881	0.528	0.53	0.33	0.447	0.558	0.179	37.76	5.125	42.885

Criteri di valutazione

#	Criteri	Peso
A	CRITERIO A - Organizzazione e logistica Il concorrente deve illustrare, all'interno della Relazione metodologica sub A), le modalità attraverso cui intende organizzare e gestire l'insieme delle attività preliminari all'attivazione dei servizi di pulizia. La Relazione dovrà descrivere in modo chiaro, organico e coerente l'assetto organizzativo e logistico che l'operatore economico prevede di adottare.	13
B	CRITERIO B - Servizi gestionali Il concorrente deve presentare una Relazione descrittiva sulle modalità attraverso le quali intende organizzare ed erogare il servizio. La Relazione dovrà evidenziare la capacità dell'operatore economico di garantire un'erogazione efficace, tempestiva e tracciata delle prestazioni, nonché un adeguato livello di assistenza e comunicazione con l'utenza.	15
C	CRITERIO C - Servizi operativi Il concorrente deve presentare una Relazione descrittiva sulle modalità attraverso le quali intende organizzare ed erogare i servizi operativi. La Relazione dovrà evidenziare la capacità dell'operatore economico di assicurare un servizio efficace, sicuro, tracciabile e coerente con i requisiti ambientali minimi e gli obiettivi di riduzione degli impatti ambientali stabiliti dai Criteri Ambientali Minimi (CAM)	20
D	CRITERIO D - Gestione del personale - Sub. D1 Retribuzione oraria minima L'offerente si impegna, in caso di aggiudicazione, a garantire al proprio personale, nell'esecuzione del presente appalto e per tutta la sua durata, la retribuzione oraria minima lorda di 9 euro.	9
E	CRITERIO D - Gestione del personale - Sub. D2 meccanismi premiali per realizzare le pari opportunità generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o persone svantaggiate Il concorrente deve indicare, producendo apposita relazione, le modalità e gli specifici strumenti che già utilizza nell'ambito della propria organizzazione aziendale relativamente alla conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro dei propri dipendenti. La relazione dovrà essere corredata da idonei "giustificativi" e /o documenti atti a dimostrare l'effettiva attivazione delle misure dichiarate.	3
F	CRITERIO D - Gestione del personale - Sub. D3 Formazione del personale. Il concorrente dovrà illustrare in maniera chiara e dettagliata le modalità con cui intende garantire l'informazione, la formazione e l'aggiornamento del personale dedicato al servizio di pulizia.	7
G	CRITERIO E - Proposte migliorative Il concorrente deve presentare una Relazione descrittiva sulle eventuali migliorie proposte rispetto a quanto previsto nel Capitolato, evidenziando soluzioni innovative in grado di migliorare l'efficienza del servizio e ridurre gli impatti ambientali.	8
H	CRITERIO F - Sub. F1 certificazione ISO 14001:2018 "sistemi di gestione ambientale" Il concorrente deve attestare l'eventuale possesso della certificazione ISO 14001:2018, che attesta la gestione ambientale secondo standard internazionali.	1
I	CRITERIO F - Sub. F2 asseverazione ASSE.CO Il concorrente deve attestare l'eventuale possesso della asseverazione ASSE.CO, (Asseverazione di conformità dei rapporti di lavoro alla normativa retributiva, contributiva)	1
J	CRITERIO F - Sub. F3 certificazione ISO 45001:2018 "sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro" Il concorrente deve attestare l'eventuale possesso di una certificazione ISO 45001:2018 valida e pertinente ai servizi di pulizia e sanificazione.	1
K	CRITERIO F - Sub. F4 certificazione etica/responsabilità sociale SA 8000:2014 o PAS 24000:2022 Il concorrente deve attestare il possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa (SA 8000:2014 o PAS 24000:2022)	1
L	CRITERIO F - Sub. F5 certificazione parità di genere Il concorrente deve attestare l'eventuale possesso della certificazione di parità di genere, per dimostrare l'adozione di politiche tese al raggiungimento della parità tra uomo e donna.	1
M	CRITERIO G - Sub G1 Ribasso su attività ordinarie - servizio pulizia aree interne - Cat. A L'offerta economica dovrà indicare un'unica percentuale di ribasso (espressa con un massimo di tre cifre decimali) da applicare all'importo unitario a base di gara relativo al servizio pulizia aree interne - Cat. A	3
N	CRITERIO G - Sub G2 Ribasso su attività ordinarie - servizio pulizia aree interne - Cat. B L'offerta economica dovrà indicare un'unica percentuale di ribasso (espressa con un massimo di tre cifre decimali) da applicare all'importo unitario a base di gara relativo al servizio pulizia aree interne - Cat. B	5
O	CRITERIO G - Sub G3 Ribasso su attività ordinarie - servizio pulizia aree interne - Cat. C L'offerta economica dovrà indicare un'unica percentuale di ribasso (espressa con un massimo di tre cifre decimali) da applicare all'importo unitario a base di gara relativo al servizio pulizia aree interne - Cat. C	3
P	CRITERIO G - Sub G4 Ribasso su attività ordinarie - servizio pulizia aree interne - Cat. D L'offerta economica dovrà indicare un'unica percentuale di ribasso (espressa con un massimo di tre cifre decimali) da applicare all'importo unitario a base di gara relativo al servizio pulizia aree interne - Cat. D	2

#	Criteri	Peso
Q	CRITERIO G - Sub G5 Ribasso su attività ordinarie - servizio pulizia aree interne - Cat. E L'offerta economica dovrà indicare un'unica percentuale di ribasso (espressa con un massimo di tre cifre decimali) da applicare all'importo unitario a base di gara relativo al servizio pulizia aree interne - Cat. E	2
R	CRITERIO G - Sub G6 Ribasso su attività ordinarie - servizio igiene ambientale L'offerta economica dovrà indicare un'unica percentuale di ribasso (espressa con un massimo di tre cifre decimali) da applicare all'importo unitario a base di gara relativo al servizio igiene ambientale	2
S	CRITERIO G - Sub G7 Ribasso su attività aggiuntive – servizio pulizia L'offerta economica dovrà indicare un'unica percentuale di ribasso (espressa con un massimo di tre cifre decimali) da applicare all'importo unitario a base di gara relativo alle attività aggiuntive – servizio pulizia	1
T	CRITERIO G - Sub G8 Ribasso su attività a richiesta (extra-canone) – servizio pulizia L'offerta economica dovrà indicare un'unica percentuale di ribasso (espressa con un massimo di tre cifre decimali) da applicare all'importo unitario a base di gara relativo alle attività a richiesta (extra-canone) – servizio pulizia	1
U	CRITERIO G - Sub G8 9 Ribasso su attività a richiesta (extra-canone) – servizio igiene ambientale	1